

## La « Solution meublée », la clé d'un investissement locatif réussi

Paris, le 8 juin 2022 - Le mercredi 1er juin 2022, Altarea Solutions & Services organisait son « breakfast de la Solution meublée ».

A cette occasion, Arnaud Garnier, Directeur commercial d'Altarea Gestion Immobilière et David Abihssira, fondateur Immokip Option Réel, ont présenté les clés d'un investissement en Location Meublée réussie, grâce à la « Solution meublée ». Cette offre, entièrement packagée, permet aux clients du Groupe Altarea de bénéficier de la fiscalité extrêmement attrayante du Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP).

### La « Solution meublée » Altarea Solutions & Services, une offre unique sur le marché :

Le pôle Altarea Solutions & Services accompagne les marques du groupe Altarea grâce à sa plateforme de services internalisée et à ses experts métiers dédiés. Cette porte d'entrée unique vise à apporter valeur ajoutée et satisfaction aux clients et partenaires, tout au long de leur projet immobilier.

La « Solution Meublée », proposée par Altarea Solutions & Services en collaboration avec les Marques du Groupe est une offre « clé en main » à destination des investisseurs en quête d'un achat sécurisé, sans contrainte et dans un cadre fiscal optimal pour investir efficacement en toute sérénité, partout en France.

### La « Solution meublée » un maximum de services et de tranquillité

- L'installation de la cuisine et de l'ensemble du mobilier et des équipements permettant l'éligibilité au dispositif LMNP. Plusieurs niveaux de gammes adaptés aux différents profils d'investisseurs
- La gestion locative comprenant la mise en location du bien, la rédaction du bail et 100% de la gestion de la relation avec le locataire assurée par Altarea Gestion Immobilière, structure d'administration de bien du groupe Altarea
- L'ensemble des assurances associées à la location d'un bien immobilier (PNO, Garantie Loyers Impayés, vacance locative, ...)\*
- La gestion comptable et fiscale de votre investissement assurée par la société Immokip Option Réel, partenaire du groupe et spécialiste de la fiscalité du Loueur en Meublé Non Professionnel\*
- Un accompagnement pour le financement de cet investissement avec Altarea Solution et financement, structure de courtage du groupe Altarea\*

*\*en option*

### La location Meublée : un investissement locatif rentable et sécurisé

La mise en location d'appartements meublés répond à un réel besoin sociétal. En effet, 60% des locataires sont intéressés par l'offre meublée (étudiants, personnes en transition de vie, sociétés ayant besoin de loger leurs salariés...).

### La fiscalité du Loueur en Meublé non Professionnel

Cette fiscalité, qui existe depuis 1949, permet, au régime du réel, de générer des revenus (Bénéfices Industriels et Commerciaux – BIC) entièrement amortissables pendant une période allant de 25 à 30 ans.



« Nous constatons un véritable plébiscite des bailleurs pour la location meublée. Un autre phénomène est également en forte augmentation, celui de la transformation d'un logement nu vers une location meublée, qui permet aux propriétaires de bénéficier de l'amortissement fiscal du bien. » **témoigne David ABIHSSIRA – Fondateur d'Immokip Option Réel**

**Sophie SOSAMRITH, Directrice Générale d'Altarea Solutions & Services** indique : « La fiscalité du Loueur en Meublé Non Professionnel permet de se constituer un patrimoine et de générer des revenus complémentaires de façon très avantageuse. Accessible à tous, ce statut est particulièrement intéressant et très apprécié des français. C'est également la réponse à un besoin sociétal car la demande de biens locatifs meublés ne cesse d'augmenter, notamment parmi les étudiants, les jeunes actifs et les professionnels en mobilité géographique. La mise en œuvre d'un placement immobilier de cette nature nécessite de mobiliser des savoir-faire divers et de dégager du temps lors de sa mise en place et tout au long de sa détention. Avec notre offre « clé en main », nous mettons à la disposition de nos clients toutes les expertises du groupe Altarea pour leur assurer un accompagnement complet et dans la durée ».

#### **A PROPOS D'ALTAREA - FR000033219 – ALTA**

Altarea est le 1<sup>er</sup> développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

[www.altarea.com](http://www.altarea.com)

#### **CONTACTS PRESSE**

##### **ALTAREA**

**Nathalie COTTARD**

Directrice de la communication Groupe

06 14 34 49 49

[ncottard@altarea.com](mailto:ncottard@altarea.com)

##### **AGENCE SHAN**

**Laetitia BAUDON-CIVET**

Directrice conseil

01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88

[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)